

# home SundhedsAttest™

Villa



Boligens tilstand



Grønne forbedringer



For ejendommen beliggende:

Henriksvej 7

Postnummer:

2400

By:

København NV

Matrikel nummer:

492

home sagsnummer:

162B00211

## Forklaring til karakterer i home SundhedsAttest™

De ovennævnte vurderinger af boligen, er en gengivelse af den bedømmelse, der er givet i denne SundhedsAttest.

**home**

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

## Hvad er en **home** SundhedsAttest™ ?

- En home SundhedsAttest™ er en selvstændig rapport, der indeholder en række supplerende oplysninger om boligen, som normalt ikke er omtalt i en tilstandsrapport eller i en elinstallationsrapport.
- En home SundhedsAttest™ er baseret på den bygningsagkyndiges skøn og visuelle gennemgang af boligen samt sælgers supplerende oplysninger.
- En home SundhedsAttest™ sikrer, at du som køber får så mange relevante oplysninger som muligt om den bolig, du er interesseret i.

Har du spørgsmål til home SundhedsAttest™, kan du få nærmere oplysninger hos din home mægler.

## Indholdsfortegnelse

| Punkt           | Overskrift  |
|-----------------|---|
|                 | Samlet vurdering af boligen   |
| <b>Punkt 1</b>  | Boligens tilstand og vedligeholdelse                                |
| <b>Punkt 2</b>  | Vurdering af tilstanden for specifikke bygningsdele i beboelsen     |
| <b>Punkt 3</b>  | Udbedringspriser for alvorlige og kritiske skader på beboelsen      |
| <b>Punkt 4</b>  | Anbefalet prioriteringsplan   |
| <b>Punkt 5</b>  | Grønne forbedringer   |
| <b>Punkt 6</b>  | Vurdering af VVS-installationers funktion i boligen                 |
| <b>Punkt 7</b>  | Sælgers oplysninger om boligens elinstallationer                    |
| <b>Punkt 8</b>  | Sælgers oplysninger om de hårde hvidevarers funktion                |
| <b>Punkt 9</b>  | Sælgers oplysninger om boligens indeklima                           |
| <b>Punkt 10</b> | Sælgers oplysninger om eventuelle skybrudsskader                    |
| <b>Punkt 11</b> | Sælgers oplysninger om bygningernes lovlighed i sælgers ejerperiode |
| <b>Punkt 12</b> | Sælgers oplysninger om særlige kvaliteter ved boligen               |
| <b>Punkt 13</b> | Ansvar og retsvirkninger  |

# 1. Boligens tilstand og vedligeholdelse

## Boligens tilstand



Vurderingen af boligens generelle tilstand bygger på en overordnet betragtning omkring antallet af skader og tegn på skader, der er angivet i tilstandsrapporten samt en vægtning heraf i forhold til omfang, alvorlighed og udbedringspris. Vurderingen bygger desuden på de efterfølgende afsnit 2 og 3.

## Den bygningsagkyndiges eventuelle bemærkninger til den samlede vurdering af boligens stand



### Særdeles god

Boligen er i særdeles god stand. Der kan være enkelte mindre reparationer, der skal udføres. Efter reparation vil almindelig løbende vedligeholdelse være tilstrækkelig.



### Meget god

Boligen er i meget god stand. Der må forventes nogle reparationer og lidt vedligeholdelsesarbejde, der skal udføres. Når dette er udført, vil almindelig løbende vedligeholdelse skulle udføres.



### God

Boligen er i god stand. Der må forventes nogle reparationer, og at der skal udføres noget vedligeholdelsesarbejde, før bygningerne kan betragtes som almindeligt vedligeholdte. Når dette arbejde er udført, skal bygningerne gennemgå en normal og løbende vedligeholdelse.



### Mindre god

Boligen er i mindre god stand. Der skal udføres større reparations- og vedligeholdelsesarbejder, før bygningerne kan betragtes som almindeligt vedligeholdte. Når disse større arbejder er udført, vil en øget løbende vedligeholdelse være nødvendig.



### Dårlig

Boligen er i dårlig stand. Det kræver derfor, at der udføres en del større reparations- og vedligeholdelsesarbejde, før bygningerne kan betragtes som almindeligt vedligeholdte. Når alle disse arbejder er udført håndværksmæssigt korrekt, skal der fremover regnes med, at en større løbende vedligeholdelse vil være nødvendig.

## 2. Vurdering af tilstanden for specifikke bygningsdele i beboelsen

| Bygningsdel        | Nuværende tilstand | Restlevetid 0-5 år       | Restlevetid 5-10 år      | Restlevetid Over 10 år              |
|--------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tag                |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Skotrender         |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Inddækninger       |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Skorstenspiber     |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tagrender/nedløb   |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vinduer            |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Udvendige døre     |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Facader/ydervægge  |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fundamenter/sokler |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Udvendigt træværk  |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Når der ovenfor bliver angivet restlevetider, sker det under forudsætning af, at de skader og forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten, bliver repareret/udbedret, og at der løbende bliver vedligeholdt på normal vis. Vurderingen af restlevetid tager udgangspunkt i den del eller genstand inden for hver kategori af bygningsdele, som har den korteste levetid, fx den inddækning med den korteste restlevetid. Hvis der i tilstandsrapporten står, at en bygningsdel bør udskiftes, er restlevetiden oplyst ud fra den nuværende stand på bygningsdelen.

**Den bygningsagkyndiges evt. bemærkninger til vedligeholdelse og restlevetider**

### 3. Udbedringspriser for alvorlige og kritiske skader på beboelsen

Skader med karakterer K2 og K3 i tilstandsrapporten er prissat herunder. Der er udarbejdet en anbefalet prioriteringsplan i SundhedsAttestens punkt 4. Kosmetiske og mindre alvorlige skader (K0 og K1) er ikke prissat, ligesom forhold med karakteren UN er ikke prissat, da UN forhold kræver en nærmere undersøgelse for at angive det konkrete omfang.

| Skader  | Materialepris (inkl. moms) | Arbejds løn (inkl. moms) | I alt      |
|---|----------------------------|--------------------------|------------|
| Litra A, 4.3 Udvendige trapper, Trappeværn mangler ved havetrappen.   | kr.1500,00                 | kr.2000,00               | kr.3500,00 |
| Litra A, 3.1 Døre, Det er en revnet rude i kælder døren.  | kr.400,00                  | kr.600,00                | kr.1000,00 |
| Litra A, 6.1 Gulvkonstruktion/-belægning, Der mangler opkant ved døren til badeværelset, da der ikke er en niveauforskel på 3 cm i højden mellem gulv afløbets rist og indgang ved døren. | kr.1200,00                 | kr.2500,00               | kr.3700,00 |
| Litra A, 6.2 Vægkonstruktion/-belægning, Vægbeklædning er i områder med mangelfuld vedhæftning i kælder badeværelse.  | kr.1000,00                 | kr.2500,00               | kr.3500,00 |
| Litra A, 3.2 Vinduer, Der er trænedbrydning i karmen i vinduer mod øst og mod syd i karnap mod vejen. og et vindue mod nord.  | kr.0,00                    | kr.0,00                  | kr.0,00    |
| Litra A, 2.1 Facader/gavle, Der er revnedannelser i murværk mod nord, syd og vest.  | kr.0,00                    | kr.0,00                  | kr.0,00    |
| Litra A, 3.2 Vinduer, Der er nedbrydning af vinduernes overfladebehandling mod syd.   | kr.0,00                    | kr.0,00                  | kr.0,00    |
| Litra A, 4.2 Sokkel, Der er revner i sokkel mod syd. Revnerne går videre op i facaden.  | kr.0,00                    | kr.0,00                  | kr.0,00    |
| Litra A, 1.16 Bemærkninger til skorsten, Inddækning omkring skorsten er utæt.   | kr.0,00                    | kr.0,00                  | kr.0,00    |

Priserne er den bygnings sagkyndiges vejledende skøn og bygger på en visuel gennemgang. Priserne er ekskl. udgifter til lift/stillads/kørsel. Ønsker du et overslag/tilbud, skal du rette henvendelse til en håndværker. Hvor intet andet er angivet, er de skønnede priser udtryk for lokal reparation, der genopretter bygningsdelen, så den forventede normale levetid kan opretholdes ved almindelig vedligeholdelse. De skønnede priser forudsætter desuden, at udbedringer sker samtidigt, og at det sker umiddelbart efter overtagelsen. Hvis der ikke er anført udbedringspriser, skyldes det, at omfanget betinger en nøjagtig opmåling/registrering/arbejdsbeskrivelse.

**Den bygnings sagkyndiges eventuelle bemærkninger til prissætningen:**

## 4. Anbefalet prioriteringsplan

Herunder er beskrevet en prioriteret udbedringsplan af de K2 og K3 skader i beboelsen, der er nævnt i tilstandsrapporten og SundhedsAttestens punkt 3.

| Skader   | Prioritering | Bemærkning |
|--|--------------|------------|
| Litra A, 4.3 Udvendige trapper,<br>Trappeværn mangler ved havetrappen.   | !!!          |            |
| Litra A, 3.1 Døre,<br>Det er en revnet rude i kælder døren.  | !!!          |            |
| Litra A, 6.1 Gulvkonstruktion/-belægning,<br>Der mangler opkant ved døren til badeværelset, da der ikke er en niveauforskel på 3 cm i højden mellem gulvaføbets rist og indgang ved døren. | !!!          |            |
| Litra A, 6.2 Vægkonstruktion/-belægning,<br>Vægbelægning er i områder med mangelfuld vedhæftning i kælder badeværelse.   | !!!          |            |
| Litra A, 3.2 Vinduer,<br>Der er trænedbrydning i karmen i vinduer mod øst og mod syd i karnap mod vejen. og et vindue mod nord.  | !!!          |            |
| Litra A, 2.1 Facader/gavle,<br>Der er revnedannelser i murværk mod nord, syd og vest.  | !!!          |            |
| Litra A, 3.2 Vinduer,<br>Der er nedbrydning af vinduernes overfladebehandling mod syd.   | !!!          |            |
| Litra A, 4.2 Sokkel,<br>Der er revner i sokkel mod syd. Revnerne går videre op i facaden.  | !!!          |            |
| Litra A, 1.16 Bemærkninger til skorsten,<br>Inddækning omkring skorsten er utæt.   | !!!          |            |

Prioriteringsplanen er en anbefaling af den indbyrdes udbedringsrækkefølge og ikke af, hvornår skaderne bør udbedres. Bemærkningerne er vejledende og generelle, og eventuelle anbefalinger er givet ud fra standardbygningsdele uden hensynstagen til eventuelle specielle forhold i det konkrete tilfælde. Kosmetiske og mindre alvorlige skader (K0 og K1) er ikke prioriteret, ligesom forhold med karakteren UN er ikke prioriteret herover, da disse forhold kræver en nærmere undersøgelse for at angive det konkrete omfang. Alle skader i denne prioriteringsplan bør udbedres inden for overskuelig tid, og der er i prioriteringen udelukkende taget stilling til den indbyrdes prioritering. Forhold nævnt i elinstallationsrapporten er ikke prioriteret i SundhedsAttesten.



Udbedringen bør ske inden for overskuelig tid og bør have højeste prioritet



Udbedringen bør ske inden for overskuelig tid og bør have næsthøjeste prioritet



Udbedringen bør ske inden for overskuelig tid og bør have tredjehøjeste prioritet



## 5. Grønne forbedringer

### Grønt hjem



Vurderingen bygger på sælgers oplysninger, og den bygningsagkyndiges overordnede vurdering af boligens miljø- og energimæssige indretninger og forbedringer fx. vandsparer, ekstra isolering og energiruder, som både forbedrer huset og det generelle miljø. Vurderingen er foretaget ud fra en sammenligning med ejendomme, der har samme alder, og skal ikke ses i sammenhæng med energimærkets beregnede forbrug for ejendommen, såfremt et sådant er lavet.

### Den bygningsagkyndiges evt. bemærkninger til den samlede vurdering af hvor grønt hjemmet er:



#### Særdeles god

Boligen er indrettet og væsentligt forbedret, så den i forhold til ejendomme af samme alder er miljø- og energimæssigt væsentligt bedre.



#### Over middel

Boligen er indrettet og forbedret, så den i forhold til ejendomme af samme alder er miljø- og energimæssigt bedre.



#### Middel

Boligen er indrettet, så den miljø- og energimæssigt svarer til lignende ejendomme af samme alder. Der er ikke udført væsentlige miljø- og energiforbedrende tiltag.



#### Under middel

Boligen er indrettet, så den miljø- og energimæssigt i mindre grad svarer til ejendomme af samme alder. Der skal udføres nogle miljø- og energiforbedrende tiltag, før boligen svarer til lignende ejendomme af samme alder.



#### Dårlig

Boligen er indrettet, så den miljø- og energimæssigt ikke svarer til ejendomme af samme alder. Der skal udføres væsentlige miljø- og energiforbedrende tiltag, før boligen svarer til lignende ejendomme af samme alder.

| Sælgers oplysninger om særlige miljøvenlige tiltag i boligen |   | Ved ikke                            | Nej                                 | Ja, del - vist                      | Ja, i hele boligen                  |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1  | Er der installeret vandsparer på vandhaner, toilet og bruser?   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5.2  | Er der energiruder?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.3  | Er der vedvarende energikilder?<br>(fx solvarme/varmepumpe/jordvarme)   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.4  | Er de varme rør og ventiler i uopvarmede rum isolerede, herunder i skunk- og loftrum samt eventuel krybekælder? | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.5  | Er der opsat isolering på indvendig side af ydervægge (efterisoleret)?  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5.6  | Er der ventilation med varmegenvinding (varmegenvindingsanlæg)?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.7  | Er de hårde hvidevarer i energiklasse A+ eller derover?   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.8  | Er der installeret lysdæmpere eller bevægelsescensorer i huset?   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**Sælgers supplerende oplysninger om miljøvenlige tiltag i boligen fx om der er brugt miljøvenlige/bæredygtige byggematerialer eller fx svanemærket maling eller lign.**

## 6. Vurdering af VVS-installationers funktion i boligen

| Nr. | VVS Installation                                       | Ikke testet                 | Fungerer ikke            | Fungerer delvist             | Fungerer                            |
|-----|--|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 1.  | Toiletter  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.  | Vandarmaturer – Vandtryk                               | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.  | Vandarmatur længst fra varmtvandsbeholder – Temperatur | Over 30 sek. til varmt vand | <input type="checkbox"/> | Under 30 sek. til varmt vand | <input checked="" type="checkbox"/> |

Ovennævnte er udelukkende vejledende oplysninger om installationernes funktion, og det er ikke en undersøgelse eller godkendelse af installationernes generelle udførelse. Vandtryk måles som udgangspunkt ved test af de to vandarmaturer, som er placeret længst fra hinanden.

### Den bygningssagkyndiges eventuelle bemærkninger til VVS-installationernes funktion

| Sælgers supplerende oplysninger om VVS-installationerne: |  | Ved ikke                 | Nej                                 | Ja                                  |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 6.1  | Fungerer hovedstophanen?                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.2  | Fungerer vandtilførslen og vandtrykket i haner?          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.3  | Virker alle vandhaner/blandingsbatterier og er de tætte? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.4  | Fungerer ejendommens varmeinstallation?                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.5  | Kan alle beboelsesrum opvarmes til min. 20 grader?       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.6  | Fungerer gulvvarmen efter hensigten?                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.7  | Fungerer alle termostater på radiatorer?                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.8  | Fungerer varmen uden installationsstøj (fx bankelyde)?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.9  | Har kloak- og/eller stikledninger været skiftet?         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 6.9.1  | Hvis ja til pkt. 6.9, hvornår?                           |                          |                                     |                                     |
| 6.10   | Varmtvandsbeholder:                                      | Fabrikat: Redan          | Årgang: 2004                        | Antal liter: 100                    |

### Sælgers øvrige bemærkninger om boligens VVS-installationer

## 7. Sælgers supplerende oplysninger om boligens elinstallationer

| Sælgers supplerende oplysninger om boligens elinstallationer |   | Ved ikke                 | Nej                                 | Ja                                  |
|--|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1.   | Er der bøjelige ledninger i faste installationer? (Her menes gummiledninger, lampetledninger eller forlængerledninger).                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 7.2.   | Findes der ulovlige lampeinstallationer? (Fx sænkede trælofter, hvor loftsdåse ikke er ført med ned).   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 7.3.   | Findes der samlinger af ledninger, som ikke er reglementeret samlet i dåse? (Her menes ledninger, som er samlet med muffe eller tape udenfor fast samledåse). | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 7.4.   | Er der stikkontakter eller afbrydere, som ikke virker?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 7.4.1  | Hvis ja til pkt. 7.4, hvor?   |                          |                                     |                                     |
| 7.5  | Findes der udvendige el-installationer (Fx til udvendige lamper)?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5.1  | Hvis ja til pkt. 7.5: Er disse reglementeret nedgravet eller beskyttet?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6  | Er der lavet uautoriserede installationer?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

### Sælgers øvrige bemærkninger til boligens elinstallationer

## 8. Sælgers oplysninger om de hårde hvidevarers funktion

| Sælgers supplerende oplysninger om de hårde hvidevarers funktion |   | Indgår ikke i salget     | Fungerer ikke            | Fungerer delvist         | Fungerer                            |
|--|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 8.1  | Ovn   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.2  | Kogeplade, hvis denne er separat fra ovnen          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.3  | Køleskab  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4  | Fryser  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.5  | Opvaskemaskine                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.6  | Vaskemaskine  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.7  | Tørretumbler  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.8  | Andre hårde hvidevarer, der er til stede i boligen: |                          |                          |                          |                                     |

Det fremgår af salgsopstillingen, hvilke hårde hvidevarer der medfølger i handlen.

**Sælgers øvrige bemærkninger til boligens hårde hvidevarer**

## 9. Sælgers oplysninger om boligens indeklima

| Sælgers oplysninger om boligens indeklima |  | Ved ikke                 | Nej                                 | Ja                                  |
|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 9.1                                       | Er der synlige fugtproblemer herunder kondens på termoruder?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 9.1.1                                     | Hvis ja til pkt. 9.1, hvor?  |                          |                                     |                                     |
| 9.2                                       | Er der luft-/lugtproblemer indenfor i bygningen?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 9.3                                       | Er der udluftningsmuligheder fra beboelsesrum, vådrum, køkken og evt. kælder?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9.3.1                                     | Hvis nej til pkt. 9.3, hvilke rum mangler udluftning?  |                          |                                     |                                     |
| 9.4                                       | Er der tilbagevendende støj, vibrationer eller lugt fra boligens installationer herunder varmeanlæg eller fra omkringliggende virksomheder, naboer eller trafik? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 9.5                                       | Er der eller har der været husdyr i bygningen i sælgers ejerperiode?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 9.5.1                                     | Hvis ja til pkt. 9.5, hvilke(t):   |                          |                                     |                                     |
| 9.6                                       | Er hjemmet et rygerhjem, hvor der ryges indendørs?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 9.7                                       | Findes der luvttæppe, nålefilt eller væg til væg tæppebelægning (med latex/gummibagside) i boligens soverum?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9.8                                       | Er der synlige fugtafregninger på indersiden af ydervægge, gulve eller loft?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 9.8.1                                     | Hvis ja til pkt. 9.8, hvor?  |                          |                                     |                                     |
| 9.9                                       | Findes der forurenende virksomhed (fx skorstene, renseri) tæt på boligen?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 9.10                                      | Er der beboelsesrum uden opvarmning?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

Den bygningssagkyndiges eventuelle bemærkninger til boligens indeklima

## 10. Sælgers oplysninger om eventuelle skybrudsskader

| Sælgers oplysninger om eventuelle skybrudsskader |  | Ved ikke                 | Nej                                 | Ja                       |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 10.1   | Har boligen tidligere været skadet på grund af vand eller kloakvand fra skybrud?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.1   | Hvis ja til pkt. 10.1: Hvornår skete skaden(erne)?   |                          |                                     |                          |
| 10.1.2   | Hvis ja til pkt. 10.1: Hvordan kom vandet ind i huset?   |                          |                                     |                          |
| 10.1.3   | Hvis ja til pkt. 10.1: Hvor stor var den seneste skade cirka i kroner?   |                          |                                     |                          |
| 10.2   | Har du eller kommunen foretaget forebyggende tiltag, så huset ved et fremtidigt skybrud ikke bliver skadet som følge af skybrud? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.1   | Hvis ja til pkt. 10.2, hvad?   |                          |                                     |                          |

**Sælgers øvrige bemærkninger til oplysninger om eventuelle skybrudsskader**

## 11. Sælgers oplysninger om bygningernes lovlighed i sælgers ejerperiode

| Sælgers supplerende oplysninger om bygningernes lovlighed: |  | Ved ikke                 | Nej                                 | Ja                       |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 11.1   | Er der ombygget eller opført bygninger eller tilbygninger uden myndighedernes tilladelse, hvor det var krævet? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11.2   | Er boligarealet forøget uden myndighedernes tilladelse?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11.3   | Er der indrettet beboelsesrum uden myndighedernes tilladelse?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11.4   | Er der indrettet vådrum (badeværelse, toilet, køkken, bryggers) uden myndighedernes tilladelse?                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11.5   | Er der fjernet bærende konstruktioner i bygningen?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Sælgers yderligere bemærkninger om bygningernes lovlighed:

## 12. Sælgers oplysninger om særlige kvaliteter ved boligen

### Sælgers oplysninger om særlige kvaliteter

- 12.3 Nyrenoveret inden for de sidste 10 år (med renovering menes, at alle vitale dele af bygningen er bragt op til et nutidigt niveau)
- 12.4 Tagbelægningen er udskiftet indenfor de sidste 10 år.
- 12.15 Der er udført skorstensforing (fx Isokærn) inden for de sidste 10 år
- 12.16a Der er omfangsdræn på ejendommen.
- 12.17 Kælderydervægge er isoleret inden for de sidste 10 år.
- 12.18 Der er foretaget isolering/efterisolering af hulmur.
- 12.19 Der er foretaget isolering/efterisolering af loft.
- 12.22 Brændeovn.
- 12.23 Radiatorer er med termostatventiler.
- 12.33 Hvidevarer er udskiftet inden for de sidste 3 år.
- 12.35 Tyverialarmeringsinstallation

### Sælgers yderligere bemærkninger til særlige kvaliteter ved boligen

- 12.3, 12.4, 12.15, 12.17, 12.18, 12.19 renoveret af tidligere ejer i 2011-2012
- 12.16a oplyst af tidligere ejer

## 13. Ansvar og retsvirkninger

### **home SundhedsAttest™ er en særskilt rapport og ikke en del af Huseftersynsordningen**

home SundhedsAttest™ er ikke en tilstands- eller en elinstallationsrapport og er derfor ikke omfattet af Huseftersynsordningen. Dette gælder, uanset at nogle punkter omtales i alle rapporter.

Oplysningerne i denne home SundhedsAttest™ er ikke medtaget i ejendommens tilstands og/eller elinstallationsrapport og eventuelle energimærke, som alle udleveres særskilt.

home SundhedsAttest™ indeholder andre oplysninger om ejendommen og forhold ved ejendommen end dem, der fremgår i de officielt udarbejdede tilstands- og elinstallationsrapporter. I afsnittet om udbedringspriser for alvorlige og kritiske skader i home SundhedsAttest™ er der dog taget udgangspunkt i skadesregistreringen i ejendommens tilstandsrapport.

Det fremgår af lovgivningen, at den bygnings-sagkyndige, udenfor ordningen, kan påtage sig ydelser vedrørende bygningen udover bygningsgennemgangen og tilstandsrapporten, så som eksempelvis tillæg med overslag over omkostninger ved udbedring af skader. Fejl i et sådant tillæg er derfor ikke et forhold, som køber på nogen måde kan gøre gældende overfor en eventuel ejerskifteforsikring og derigennem opnå erstatning for.

Det er kun tilstands- og elinstallationsrapporten, der danner grundlag for at oprette en ejerskifteforsikring og ikke oplysningerne i denne home SundhedsAttest™.

### **Ansvar for eventuelle fejl i home SundhedsAttest™**

Den bygnings-sagkyndige kan gøres ansvarlig for væsentlige fejl i home SundhedsAttest™, hvis du kan dokumentere, at du har lidt et økonomisk tab. Du bør være opmærksom på, at det kan være vanskeligt at føre bevis for et sådant økonomisk tab.

home-mægleren og home a/s er uden ansvar for eventuelle fejl i home SundhedsAttest™.

Hvis du konstaterer væsentlige fejl i indholdet i home SundhedsAttest™, skal du straks reklamere overfor den bygnings-sagkyndige. Ansvarsperioden for indholdet i attesten ophører under alle omstændigheder 10 år efter udarbejdelsen af attesten.

Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygnings-sagkyndige behandler ikke klager over home SundhedsAttest™. En eventuel tvist med den bygnings-sagkyndige, som du ønsker at føre videre efter klagen til den bygnings-sagkyndige, må du derfor indbringe for retten.

Den bygnings-sagkyndiges vurdering beror på et fagligt skøn og er kun foretaget på baggrund af en visuel besigtigelse. Den bygnings-sagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for skjulte skader og mangler, som han ikke har kunnet inddrage i vurderingen.

Du kan rette henvendelse til: OBH Ingeniørservice A/S Telefonnummer: 70217240

Sælgers supplerende oplysninger om ejendommen i home SundhedsAttest™ punkt 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12 er udelukkende afgivet af sælger og er derfor uden ansvar for den bygnings-sagkyndige. Sælger har besvaret spørgsmålene ud fra sælgers kendskab til ejendommen og er ikke en garanti.

### **For sælgers supplerende oplysninger gælder, at**

- sælger ikke er - eller ikke i denne forbindelse optræder som - sagkyndig,
- sælger ikke har foretaget særlige undersøgelser i forbindelse med afgivelse af sine oplysninger,
- sælger derfor ikke nødvendigvis har et fuldt og dækkende billede af alle relevante forhold, og herunder ikke af forhold af særlig betydning for den enkelte køber,
- sælger ikke kan forventes at have kendskab til ejendomsforhold der vedrører tidligere ejerperioder eller ikke umiddelbart kan konstateres af lægmand i forbindelse med sædvanlig brug af ejendommen, og at der i forbindelse med afgivelsen af sælgeroplysningerne er set bort fra forhold af bagatelagtig kosmetisk karakter.