



Vigtig information

For udarbejdelse af bestilte rapport(er) har vi behov for, at nedenstående udfyldes. På forhånd mange tak.

Henriksvej 7, 2400 København NV

Sælgeroplysninger

Henrik Laumand Holm
Henriksvej 7, 2400 København NV
henrikholm89@gmail.com
24832465

- Udfyld eller rediger
- 1 Sælgeroplysninger
 - 2 Tilstandsrapport **Spørgsmål til huset**
 - 3 Elinstallationsrapport **Spørgsmål til EL**
 - 4 Energimærkningsrapport **Spørgsmål til forbrug og varme**

Oplysninger om bestilling af tilstandsrapporten

Hvordan fandt du den bygningssagkyndige?

Vælg 44/250
Jeg kender den bygningssagkyndige i forvejen

Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom? Ja Nej

Generelle oplysninger

Hvor mange år har du ejet ejendommen?

Antal år 1/250
6

I hvilken periode har du boet på ejendommen?

Angiv information her. 9/250
Alle 6 år

Udførte Byggearbejder på ejendommen

Har du kendskab til, at der er udført tilbygninger med boligformål? Ja Nej

Har du kendskab til, at der er udført ombygninger af eksisterende bolig? ?	Ja	Nej
Har du kendskab til, at der er udført større renoveringer i eller af boligen? ?	Ja	Nej
Har du kendskab til, at der er opført andre bygninger? ?	Ja	Nej

Tage

Har du kendskab til, at det nuværende tag er eller har været utæt? ?	Ja	Nej
Har du kendskab til, at taget (tagkonstruktionen) er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? ?	Ja	Nej
Er huset med tagrum (loftsrum)? ?	Ja	Nej
Er der adgang til tagrummet (loftrummet)?	Ja	Nej

Hvor i huset er adgangen placeret?
Fra gangen på 1 sal via loftslem.

33/250

Er huset med skunkrum? ?	Ja	Nej
Er der adgang til skunkrummet?	Ja	Nej
Er der skorsten på huset?	Ja	Nej
Har du kendskab til, at der er eller har været skader på skorstenen? ?	Ja	Nej
Har du kendskab til, at der har været bemærkninger fra skorstensfejer?	Ja	Nej

Ydermur

Har du kendskab til, at der er eller har været revner i ydermur? ?	Ja	Nej
--	----	-----

Beskriv placeringen af revner
Små revner ved nord og syd, fra gamle sætningsskader vidst nok.

64/250

Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på ydermurene? ?	Ja	Nej
---	----	-----

Har du kendskab til, at ydermur er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? ?	Ja	Nej
--	----	-----

Indervægge/skillevægge

Har du kendskab til, at der er eller har været revner i indervægge/skillevægge? ?	Ja	Nej
---	----	-----

Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på indervægge/skillevægge? ?	Ja	Nej
---	----	-----

Har du kendskab til, at indervægge/skillevægge er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? ?	Ja	Nej
---	----	-----

Fundamenter/Sokler

Har du kendskab til, at der er eller har været revner i fundamenter/sokler?	Ja	Nej
---	----	-----

Har du kendskab til, at huset er efterfunderet, understøbt eller piloteret efter opførelsen?	Ja	Nej
--	----	-----

Har du kendskab til, at der er udarbejdet geoteknisk rapport? ?	Ja	Nej
---	----	-----

Kælder/krybekælder

Er der kælder?	Ja	Nej
----------------	----	-----

Har du kendskab til, at der er trukket vand (ikke kun fugt) ind i kælderen? ?	Ja	Nej
---	----	-----

Har du kendskab til, at kælderen er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? ?	Ja	Nej
---	----	-----

Har du kendskab til, at der er dræn, helt eller delvist, langs ydersiden af kælderen vægge? ?	Ja	Nej
---	----	-----

Har du kendskab til, at der er en grundvandspumpe? ?	Ja	Nej
--	----	-----

Er der krybekælder?	Ja	Nej
---------------------	----	-----

Gulve

Har du kendskab til, at gulve er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Ja	Nej
--	----	-----

Har du kendskab til, at der er eller har været øvrige skader på gulve? ?

Ja

Nej

Vinduer og døre

Har du kendskab til, at der er punkterede termoruder, energiruder osv.? ?

Ja

Nej

Hvor er de punkterede ruder placeret?

22/250

Vindue og dør mod vest

Lofter/etageadskillelser

Har du kendskab til, at etageadskillelsen, herunder træværk, bjælker, gulve osv., er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? ?

Ja

Nej

Hvad har der været beskadiget - hvor er skaden - er skaden udbedret som selvbyg?

220/250

Der har været fugtproblemer (skimmelsvamp) i loft under karnap pga. blokeret afløbsrør på terrasse ovenover. Løst ved jævnlige at sikre at blade ikke stopper det, samt lagt tagpap.

Husforsikringen tog sig af udbredelsen

Har du kendskab til, at der er udført nedhængte, forsænkede eller nedsænkede lofter? ?

Ja

Nej

Vådtrum

Har du kendskab til, at der er løse eller revnede fliser på gulv eller vægge?

Ja

Nej

I hvilke rum - hvor i rummet?

75/250

Der er revnede fliser i dørkanten ved indgangen til badeværelset i kælderen

VVS

Hvilken hovedvarmekilde er der i ejendommen?

Varmetype

10/250

Fjernvarme

Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang årligt? ?

Ja

Nej

Har du kendskab til, at der er eller har været rørskader (utætte rør) i gulve eller vægge? ?

Ja

Nej

Har du kendskab til, at der indenfor de sidste 5 år har været behov for at rense kloakerne, fx ved hjælp af slamsuger?

Ja

Nej

Hvor mange gange - hvornår er kloakerne sidst rensede - hvad er årsagen rensningen:

237/250

Tidligere ejer havde mange perlesten rundt om huset, som vi har erstattet med fliser. Mange af disse perlesten var røget ned i kloakken, som vi har fået slamsuget op. Kloakken var aldrig helt tilstoppet, men blev fixet for 1 år siden ca.

Har du kendskab til, at der er varmeinstallationer eller termostatventiler, som ikke virker? ?

Ja

Nej

Har du kendskab til, at dele af VVS-installationen, er udført uden autorisation? ?

Ja

Nej

Rotter og asbest

Har du kendskab til, at der er brugt asbestholdige materialer i huset? ?

Ja

Nej

Har du kendskab til, at der har været eller er rotter på ejendommen?

Ja

Nej

Yderligere spørgsmål fra Domutech

Har du kendskab til, om taget på hovedbygningen har været malet/afrenset?

Ja

Nej

Har du kendskab til, at der er monteret røgalarm med tilknytning til el-installationen med batteri backup?

Ja

Nej

Har du kendskab til, hvornår taget er lagt på hovedbygningen?

Ja

Nej

Yderligere bemærkninger

Yderligere bemærkninger


Eventuelle bemærkninger:

0

Tro- og loveerklæring?

Tro- og loveerklæring?

Jeg erklærer hermed på tro og love, at de afgivne oplysninger er korrekte, og at det er undertegnede der retmæssigt forestår salget af ejendommen

 Indsend tilstandsrapport sælgeroplysninger



Denne form blev indsendt 06-10-2024 22:08

Chat