



Anmeldelse om Paabegyndelse		
Tilladelse til Ibrugtagen		Udløber d.
Færdigmelding	24 AUG. 1946	
Afsluttende Eftersyn	30 AUG. 1946	
Gentaget Eftersyn		
Rettet Sæt Tegninger		
Situationsplan		
Afstandsattest		
Skorstensattest		
Kedelattest		
Erklæring om Røgsjæld		
Renovationsattest		
Brandvæsenets Brugstilladelse		
Sundhedskommissionens Tilladelse		
Rottesikring		
Indberetning		
Tegn. til Fabriksinsp.		
Afgiftssag vedr. Gadeareal J. Nr.		

Byggetilladelsesgebyr betalt med Kr. =

Anmærkninger:

# BYGNINGSATTEST

Det af Arkitekt P. J. Petersen, Julianehaabsvej 10, for Guldsmedemester S. Bendy, Henriksvej 7,

ansøgte Byggearbejde vedrørende

## E J E N D O M M E N

Matrikulsnummer 254 Emdrup, Henriksvej 7, nemlig:

Opførelse af en grundmuret Garage (18,6 m<sup>2</sup>) for hvilken der i Henhold til Afgiftsvedtægten vil være at betale

§ 2		Kr. 15,00
§ 12	Stadsing. Dir. Løbe Nr. 17206 Grundbeløb	- 10,00
§ 9		- 15,00
§ 13		- 10,00
		<hr/>
		Kr. 50,00

er udført i Overensstemmelse med Magistratens Byggetilladelse<sup>F</sup> af 15/6, 25/6 og 2/12 1946

samt de deri nævnte Betingelser og Bestemmelser og kan tages i Brug.

Udfærdiget i Medfør af Lov Nr. 148 af 29. Marts 1939, Byggelov for Staden København.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, d. 7<sup>e</sup> Januar 1947.

*J. S. Vasegaard*



Kendelse til Stadens Kasse er indbetalt med Kr. 50,00  
Staden Københavns Hovedkasse, den

J. S. Vasegaard  
fg.

Anvisnings-Jr.  
Bilag Nr.

Attest L. Nr. 15498

EM 816.

B-Journal, Nr.

Forandringerne ved Afløbet fra Ejendommen Matr. Nr. 254 i Emdrup og 492  
i Ustersted Kvarter, Ferrikovvej 7

herunder indbefattet Afløb fra ~~Stk. Vandklosetter,~~ ~~Stk. nye Lejligheder~~

Løbe Nr.

17206

Tagevandseftledning fra en ny Garage paa  
Matr. Nr. 254 Emdrup

er udført i Overensstemmelse med de i Tilladelse af 25. Juni 1946

givne Bestemmelser

Stadsingeniørens Direktorat, Spildevandsafdelingen, den 25/6 1946.

*M. Lauridsen*

Tillægsgebyr til Bygningsattesten:	{	Grundbeløb .....	Kr. 10,-
		Stk. W. C. à 2 Kr. ....	"
		" nye Lejligheder à 5 Kr. ....	"
		Ialt Kr. <u>10,-</u> ✓	

J. Nr. BM 816

132  
Matr.-Nr. 254 Emdrup og  
xxKvarter: 492 Utterslev.

Anmelderens Navn  
og Bopæl (Kontor):

Københavns Magistrats 4. Afdeling  
2. Sekretariat

Ejer:  
Guldsmedemester S. Bendy.

B.Jr.Nr. EM 816.

M E D D E L E L S E

i Henhold til Byggelov for Staden København af 29. Marts 1939 § 64.

Til den i Magistratens Byggetilladelser af 15. Juni 1946 og 2. December 1946 omhandlede Udsættelse med Opkrævning af de Bidrag til Hovedkloakanlægget for Lersøens og Utterslev Moses Oplande, der i Henhold til Vandafledningskommissionens Kendelser af 30. December 1921 og 27. Marts 1934 paahviler ny Bebyggelse, er knyttet den Betingelse,

at Udsættelsen kun gælder, indtil Bidragsspørgsmaalet igen tages op af Magistraten og Vandafledningskommissionen, og der fastsættes nye Bidragsregler ved en Kommissionsbehandling af supplerende Hovedkloakanlæg for Oplandet,

at Terrænet, naarsomhelst Magistraten maatte forlange det, skal bringes i Overensstemmelse med de i Byggetilladelserne omhandlede Højder, og at alle Bygningsændringer etc., der eventuelt derved maatte blive nødvendiggjort, skal foretages,

at Nedkørselsrampen fjernes fra udlagt Gadeareal,

at Garagen eventuelt nedlægges som saadan, og

at Arbejdet skal udføres ved den til den Tid værende Ejers Foranstaltning og paa hans Bekostning.

Københavns Magistrat, den 7. Januar 1947.

Johannes Hansen

Indført i byrettens  
dagbog d. 11/1. 1947  
og lyst.

V.S. Vasegaard  
fg.

STADSBYGMESTERENS DIREKTORAT  
4 Bygningsinspektorat,  
den 5/9 1946.....

B.J. / EM

Magistratens 4. Afdeling

Vedrørende .....  
Matr.Nr. 254 ..... Indrups Kvarter  
..... Henriksvej ..... Gade Nr. 7

Under Henvisning til Magistratens Byggetilladelse af 15/6 1946

.....  
Jr.Nr. 8M. 816 ....., meddeles herved, at der af Hensyn til  
Bestemmelserne i Byggelovgivningen og de i nævnte Tilladelse indeholdte  
særlige Bestemmelser, for saa vidt disses Overholdelse skal paases af  
Stadsbygmesterens Direktorat, herunder

~~Overholdelse af Udnyttelsesgrad,  
Skorstensattest,  
Kedelattest,  
Erklæring om Røgspjæld,  
Renovationsattest,  
Brandvæsenets Brugstilladelse samt  
Sundhedskommissionens Tilladelse,~~

intet vides at erindre imod, at der udstedes Bygningsattest for de i oven-  
nævnte Byggetilladelse omhandlede Byggearbejder, der alle er udført ~~med~~  
~~Undtagelse af~~

~~Tilladelse til Ibrugtagen er meddelt den.....~~

Afgiftsberegning næste Side

✓  
B.J. / EM 816 - 6 SEP. 1946

For saa vidt angaar de under Stadsbygmesterens Direktorat henhørende Forhold, erlægges følgende Afgifter:

Afg.V. § 2 (Fast Bebyggelse)

Kr.

*Lev grundmuret Gæves 18,6 m<sup>2</sup>*

*15.00*

Afg.V § 3 (Mindre Skure, Lysthuse o. lign.)

Kr.

Afg.V, § 4 (Tank-og Beholderanlæg, Kraner m.v.)

Kr.

Afg.V. § 5 (Bygningsforandringer)

Kr.

Afg.V. § 6 (Afgiftsforhøjelse for særlige Bygninger) Kr.

Afg.V. § 7 (Afgiftsforhøjelse for statiske Beregninger)

Kr.

Afg.V. § 8 (Nedrivning og Flytning af Bygninger, ændret Benyttelse m.v.)

Kr.

Afg.V. § 31 (Særlige Ekspeditioner)

Kr.

Afg.V. § 33 (Gentaget Eftersyn)

Kr.

Ialt

Kr.

*15.00*

Afg.V. § 28 Stk. 2 (Fradrag for betalt Byggetilladelse)

÷ Kr.

At betale

Kr.

*15.00*

København, den

*5/9*

*1926*

.....  
Bygningsinspektøren for 4<sup>te</sup> Distrikt.

BYGNINGSINSPEKTØR

KAY SCHRØDER

d. 12/9 - 1946 . -

Magistratens 4. Afdeling.

2. Sekretariat.

Vedrørende Færdigmelding af Bebyggelsen paa Matr.Nr. 254 Emdrup . -

Under Henvisning til Magistratens Byggetilladelse af  
13/6 - 1946 (B.sag Jr.Nr. EM. 816)

meddeles herved:

~~de forlangte matrikulære ændringer er bragt i Orden, -~~~~Byggelinieattest og Afstandsattest er udstedt, -~~

Situationsplan i H.t. A.V. § 25

~~(er udfærdiget, -~~~~er frafaldet,~~~~(anses herfra for unødvendig,~~

men Bygningerne { er indmaalt  
{ vil blive indmaalt -

A.V. § 25, Stk. 4, angaaende Tildeling af Husnumre er iagttaget.

En specificeret Opgørelse over de Afgifter m.m., der i  
Henhold til Afgiftsvedtægten skal erlægges for Arbejder udført af  
Stadskonduktørens Direktorat i Anledning af Færdigmeldingen, vedlægges.

P. S. V.

K. K. Nielsen.

K.K.Nielsen

Regnskabs Jr.

Bilag Nr.

1743

14/9 1946

Mags. 4. Afdl.  
B.sag Jr. EM

816

14 SEP. 1946

**Stadsingeniørens Direktorat.**

Byplankontoret.  
Byggesagsafdelingen.

d. / 19 .  
-2. DEC. 1946

**MAGISTRATENS 4. AFDELING**

**Vedrørende Matr. Nr. 254 Guldvej og 492 Vårstov**

Under Henvisning til Magistratens Byggetilladelse af 15/6. ~ 14 19 46  
(B- JOURNAL NR. 816) meddeles herved, at der af Hensyn til de i nævnte  
Tilladelse indeholdte Bestemmelser angaaende:

- Terrænhøjder
- Overkørsel
- Gadeanlæg
- Vandforsyning
- Vandafledning
- ~~Anlæg af ubebyggede Arealer~~
- Hegn
- Servitutter
- Deklarationsforhold ~ Angt Medd.

intet vides at erindre imod, at der udstedes Bygningsattest i den omhandlede Byggesag.

I Anledning af denne Byggesag skal der forsaavidt angaar de under Stadsingeniørens  
Direktorat henhørende Forhold i Henhold til Afgiftsvedtægten erlægges følgende Afgifter:

<del>§ 8 Stk. 6 Godkendelse af Hegn</del> .....	Kr.	15. ~
§ 9 Servituteftersyn .....	Kr.	10. ~
§ 13 Stk. 2 Efterprøvning af Terrænhøjder .....	Kr.	
<del>§ 13 Stk. 3 Eftersyn af Overkørsel og Istandsættelse af Gade m. m.</del> .....	Kr.	
§ 31 Ikke særligt nævnte Tilfælde: .....	Kr.	
§ 33 Gentaget Eftersyn .....	Kr.	
Ialt ...		Kr. <u>25. ~</u>

Raaden over offentlig Gadeareal, nemlig:

~~Raaden over privat Gadeareal, nemlig:~~

§ 12 Angaaende Afgifter i Anledning af udførte Afløbsarbejder henvises til særlig  
Meddelelse fra Spildevandsafdelingen.

*B. Stern*

Stadsbygmesterens Direktorat.

Journ. Nr. **EM. 816**

Matr. Nr. 254

Kvarter Endrup

Gade Henriksvej 7

Ansøger Ark.P.J.Petersen. Julianehaabsvej 10.

Udførelsen forestaas af

Bygherre Guldsmedemester S. Bendy i Ej.

Ejer do.

**Byggetilladelser**

15-6-46 Garage.

*BT af 15/6-46*

*Sdh. 6*

30 AUG. 1946

*h 7*

30 AUG. 1946

*h 8*

30 AUG. 1946

**4**

**KONTROLLISTE**

19 AUG. 1946

5 A. afs.

25/8-46.

Lull Luthind C. 30 em. Miltt deuffte fast,  
gul, Luthind. Fundamenter og Altinmaleri  
i Orden. O. S.

30/8-46.

Færdigsign: Saguer u indført og  
i Orden som tilladt i B. V. den  
15 Juni 1946.

Eklæring med. Duetligge om Part,  
som ikke kan konstateres paa Stedt,  
føreligger i Sagur. O. S.

4-9-46

Se Arkitektens Eklæring af 26/8-46.

3 Orden. O. S.

*Stadsbygmester*

KØBENHAVNS MAGISTRAT

4DE AFDELING

KØBENHAVN, d. 15' Juni 1946.

SEKRETARIATETS TELF. CENTRAL 3800	
Hovedjournal .....	Lokal 216
A-Journal .....	" 195
B-Journal (Byggesager) .....	" 213 . 291 . 302
G-Journal .....	" 256
H-Journal .....	" 36
M-Journal .....	" 283
P-Journal .....	" 7
Bogholderiet .....	" 296

B- JOURNAL NR. EM 816.

Kravet i Administrationsvedtæg-  
tens § 25, Stk. 3, om Udfærdigelse af  
Situationsplan kan for saa vidt

BYGGETILBEHØR omhandlede Byggear-

i Henhold til Lov Nr. 148 af 29' Marts 1939, Byggeservitut for Staden København § 6,  
vedrørende

Magistratens 4' Afd.

P.B.V.

Ejendommen Matr Nr.: 254 Emdrup og 492 Utterslev.

Beliggenhed og Husnummer: Henriksvej 7.

Andrager: Arkitekt P. J. Petersen.

Bygherre: Guldsmedemester S. Bendy.

Ejer: -----"

Byggeservitut er paalagt ved Deklaration, tinglyst den 25. Februar 1918.  
(jfr. Byggelovens § 4)

Gade: Henriksvej er optaget paa Gadefortegnelsen og anlagt.

Kloak: Kloakbidrag er fastsat ved Kendelse af 30' December 1921 med Tillægs-  
kendelse af 27' Marts 1934 og Kendelse af 28' Februar 1928 med Tillægs-  
kendelse af 21' Marts 1930. Med Vandafledningskommissionens Godken-  
delse er Opkrævning af saavel de i Kendelserne af 30' December og 27'  
Marts 1934 omhandlede Bidrag een Gang for alle (1,821 %) af nye op-  
staaede Værdier- herunder den Stigning, der fremkommer i Anledning af  
den heromhandlede Bebyggelse- som de i samme Kendelser omhandlede aar-  
lige Bidrag (0,123 o/oo) af eksisterende og nye Værdier standset og  
udsat, indtil nye Bidragstakster er fastsat ved en kommende Kommissi-  
onsbehandling af de supplerende Hovedkloakanlæg, og der vil angaaen-  
de denne Udsættelse blive tinglyst en Meddelelse for Deres Regning i  
Medfør af Byggelovens § 64, Stk. 2.

I Andragende af 3' April 1946 har De ansøgt om Tilladelse  
til at opføre en Garage.

Byggeservitutens Bestemmelser er ikke iagttaget for saa  
vidt angaar Afstand til Naboskel, men den i saa Henseende fornødne Dispensa-  
tion er givet.

Tilladelse meddeles herefter som ansøgt paa Betingelse af,  
Stk. 1.

at Bebyggelsen holdes i en Afstand af mindst 10,00 m fra Gadens Midtlinie,  
Stk. 2.

at Terrænet i Byggelinien holdes i de Situationsplanen paaskrevne Koter,  
Stk. 3.

at Afsætningen af Byggelinie og Koter foretages af Stadskonduktørens Direk-  
torat

vend:

Stk. 4.

at Plan af Overkørsel over Fortovet indsendes til Godkendelse,

Stk. 5.

at der i Hegnet udfør Garagen indsættes Laage, der er indrettet til kun at at aabne ind over Grunden,

Stk. 6.

at Fundamenterne føres til fast Bund og mindst 90 cm under Terræn, og ikke som angivet,

Stk. 7.

at der over Garageporten henlægges 2 Stk. 5" x 5" Tømmer, da den angivne Konstruktion ikke kan godkendes,

Stk. 8.

at Bestemmelserne i Regulativ vedrørende Garage, Bilag 4, Afsnit 2, § 5, iagttages, og

Stk. 9.

at der udføres underjordisk Vandafledning paa forskriftsmæssig Maade efter en af Magistraten forud godkendt Plan.

Stk. 10.

./.. Der vedlægges Anmeldelsesblanket og Færdigmeldingsblanket, som i behørig udfyldt og underskrevet Stand skal indsendes til Stadsbygmesterens Direktorat (kuv. Bygningsinspektøren for 4. Distrikt) henholdsvis forinden Arbejdet paabegyndes, og naar Arbejdet færdigmeldes.

P. B. V.

E. B.

V. S. Vasegaard.

fg.

Til Ejendommens Ejer

ved Hr. Arkitekt P. J. Pedersen.

Hellerup den 3' April 1946.

Til

Magistratens 4' Afdeling

2' Sekretariat

For Ejeren af Ejendommen Matr. Nr. 254 Emdrup og 492 Utterslev  
Henriksvej Nr. 7, Hr. Guldsmedemester S. Bendy, der bor i nævnte  
Ejendom, ansøges herved i Henhold til vedlagte Fuldmagt om Tilla-  
delse til, som vist paa medfølgende Tegninger at maatte opføre en  
grundmuret Garage i en Afstand af <sup>10.00</sup>~~9.75~~ m. fra Vejmidten og belig-  
gende med den ene Langside i Nabskel som vist paa vedlagte Teg-  
ning og derved særligt:

- 1) opføre Ydermurene af 2 halve Stens Mure med ca. 3 cm. Hulrum.  
hvilende paa Betonfundament.
- 2) over Portaabningen henlægge et Stk. 5x5" Tømmer.
- 3) iøvrigt anvende 2½x5" Tømmer til Tagværk.
- 4) dække Taget med Tagpap.
- 5) undlade Brandkam paa Bygningen, under Henvisning til dens Højde  
og Grundflade, samt at der ikke er Ildsted i Bygningen.
- 6) udføre Overkørsel over Fortov ved Sænkning af Kantstenen i  
3 m. Længde. Bagved denne sættes 2 Rækker Brosten, og lægges  
Kørebanefliser ind over Fortøvet.

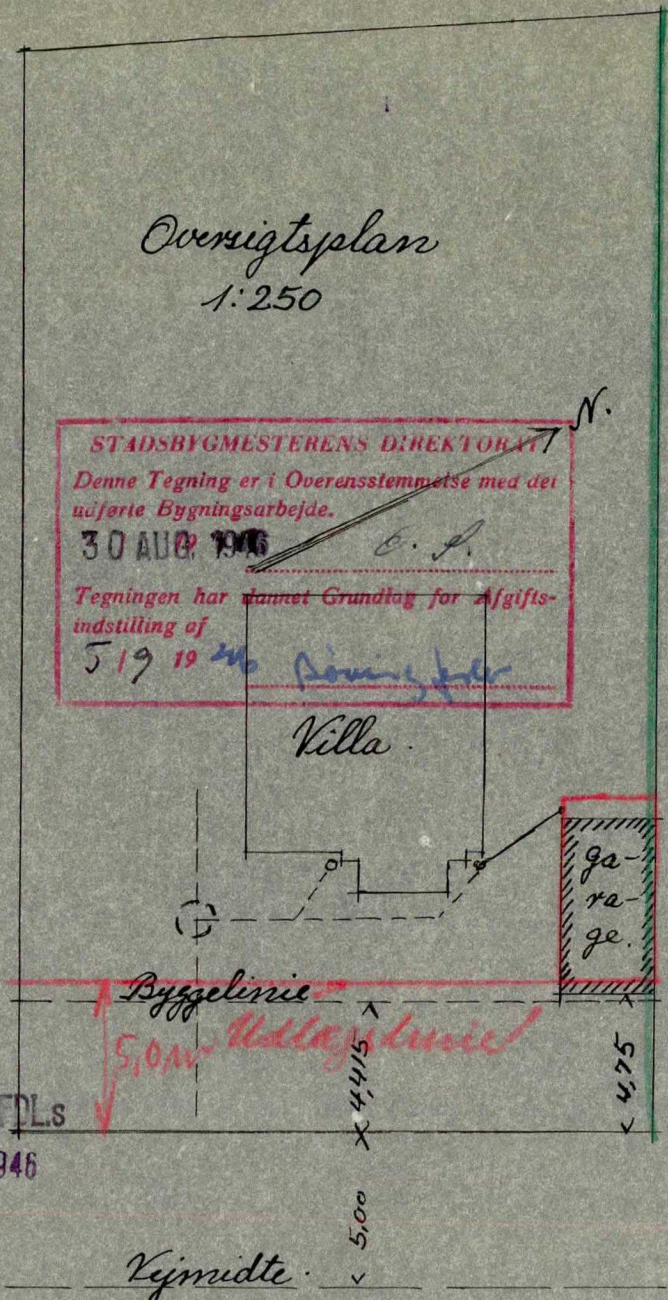
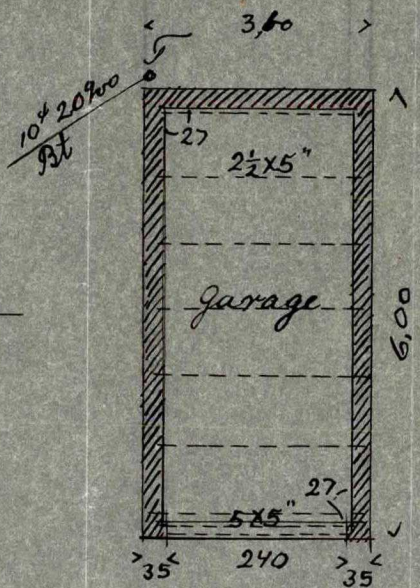
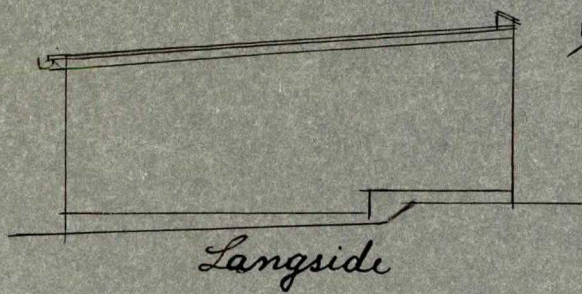
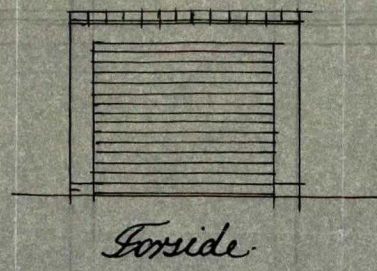
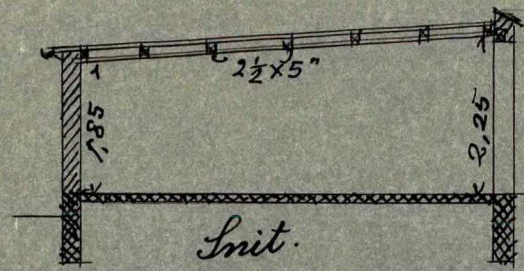
Arbødigst.

*Peter Petersen*

HEN HØRER TIL KBHVNS MAG. 4' AFDLS  
BYGGETILLADELSE AF 15 JUNI 1946

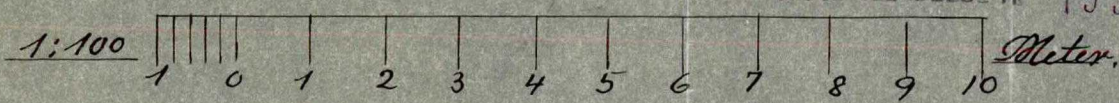
Magn. 4. Afd.  
B. sag Jr. EM

816 \* -8. APR. 1946



253

HENHØRER TIL KØBENS MAG. 4' AFDEL'S  
BYGGETILLADELSE AF 15 JUNI 1946



Matr. Nr. 254 Emdrup og 492 Utterslev  
Henriksvej Nr. 7.  
Hellerup i April 1946.  
Peter Petersen, Arkitekt; M. D. A.

M. D. A. EM 816 \* - 8. APR. 1946